LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR du Grand Sudbury

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

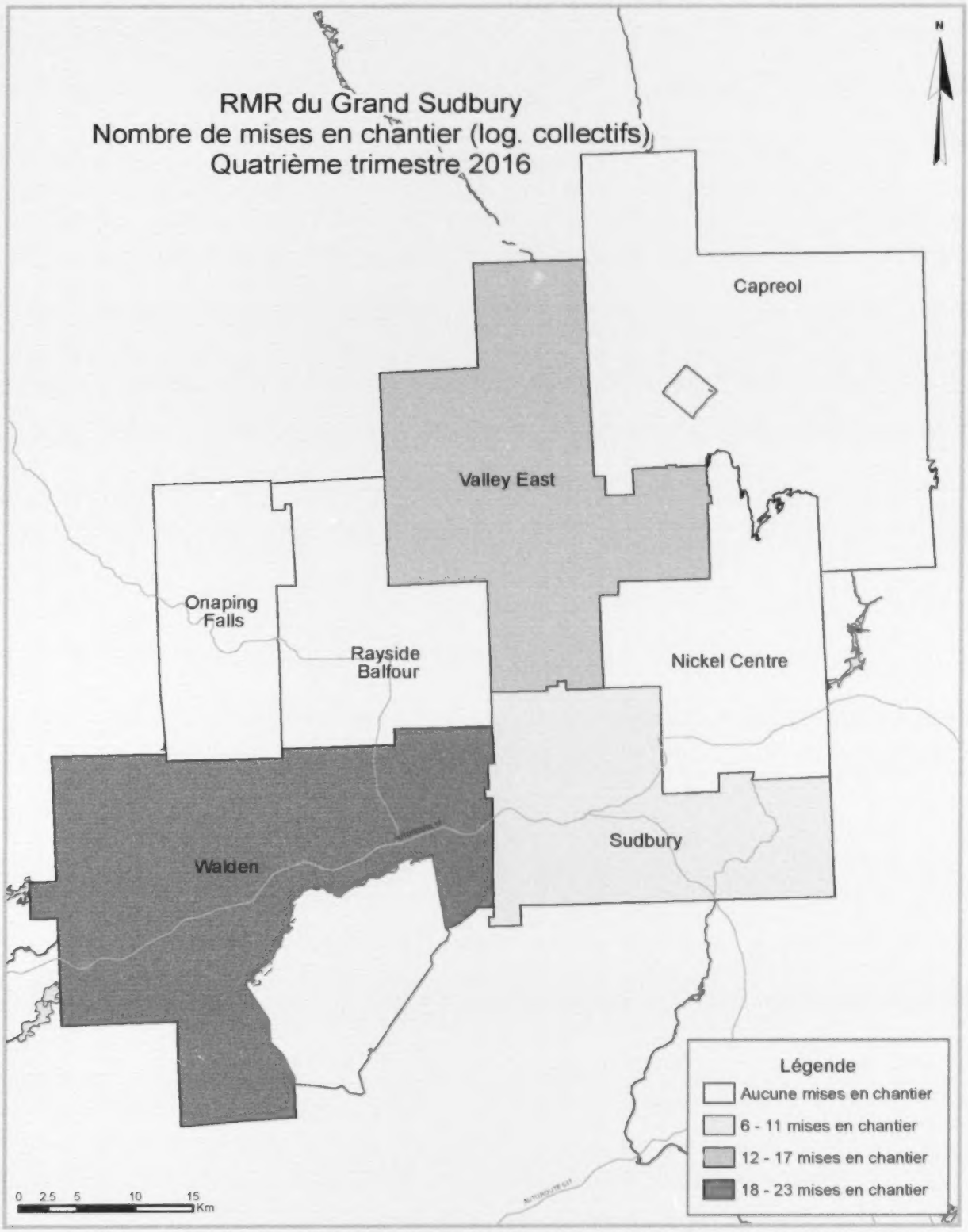
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

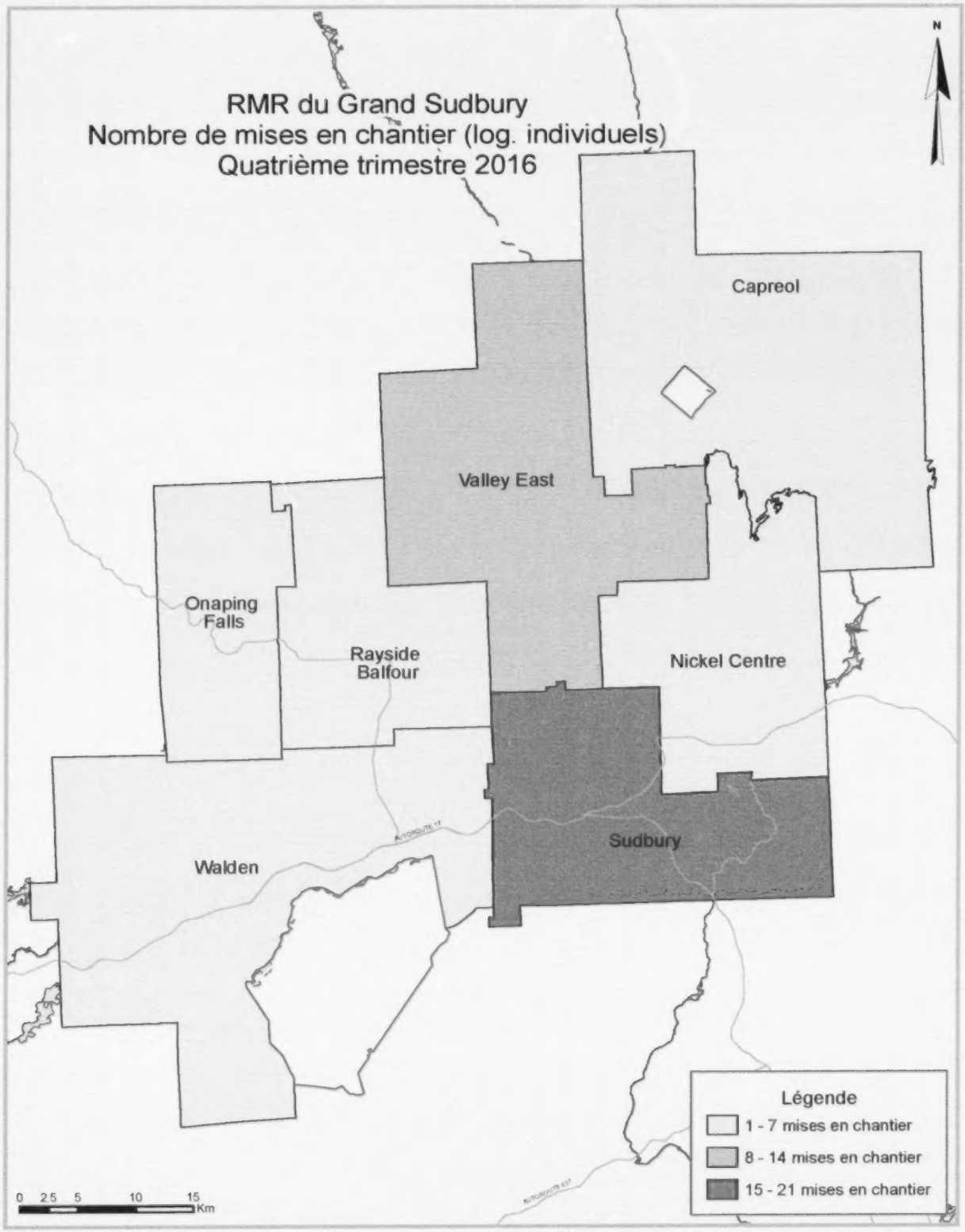
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

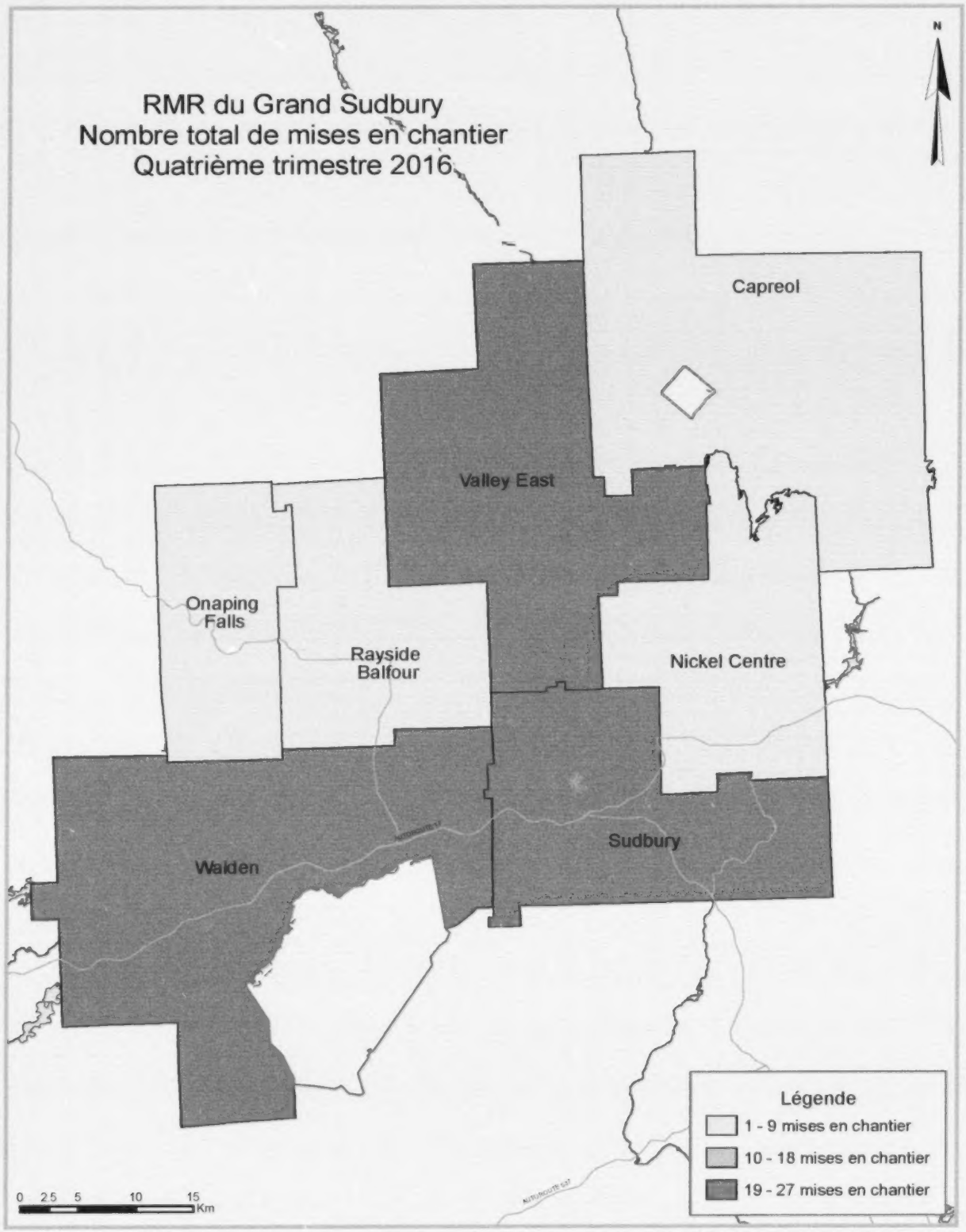
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

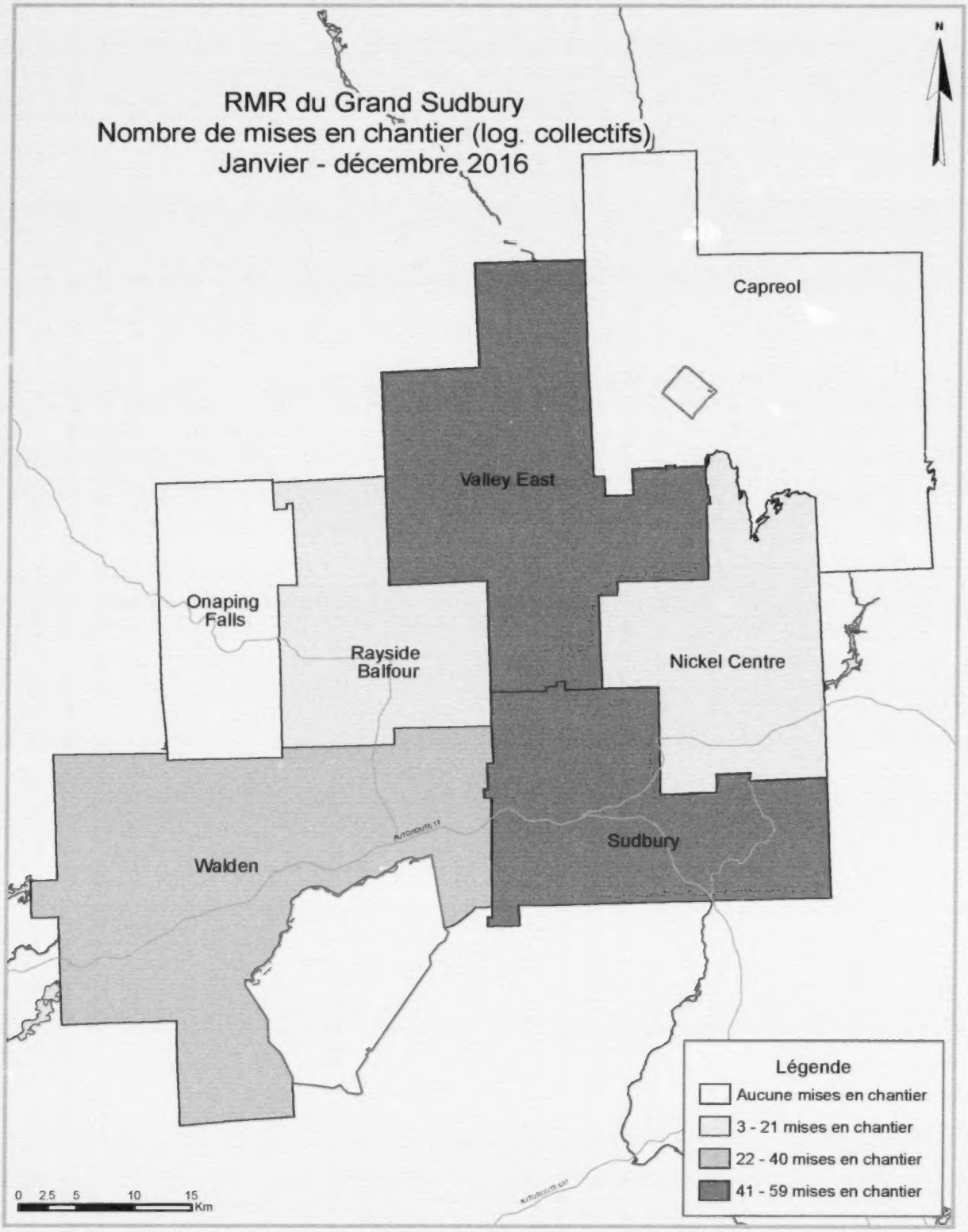
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

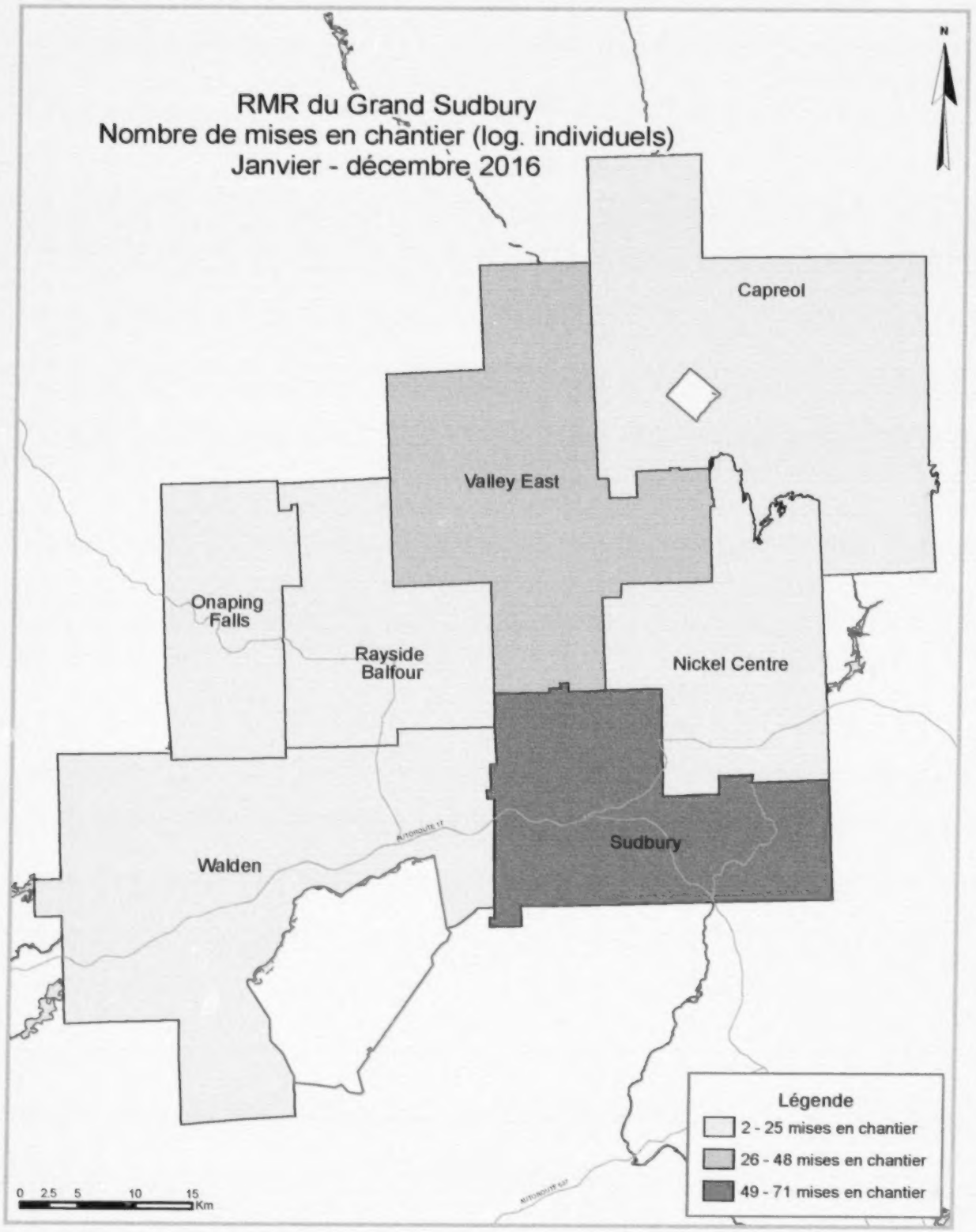
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

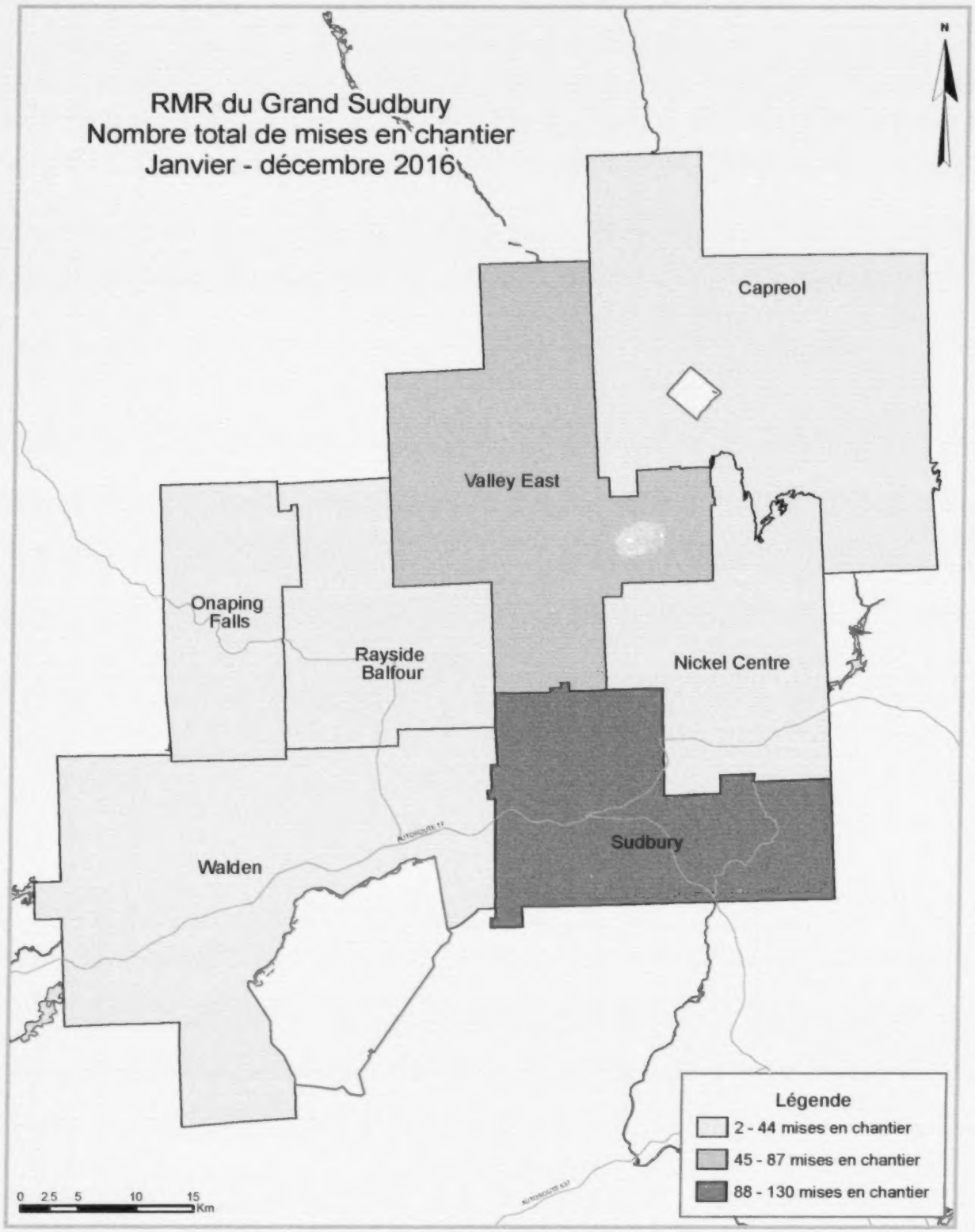

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 11 mises en chantier
12 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 59 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
2 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	152	158	207	156	294	163	177	200
Logements collectifs	95	131	192	24	276	212	196	232
Tous les logements	247	289	399	180	570	375	373	432

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	167	156	46	42	-8,7%	152	158	3,9%
Logements collectifs	300	164	43	41	-4,7%	95	131	37,9%
Tous les logements	467	320	89	83	-6,7%	247	289	17,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	42	2	0	0	4	0	0	35	83
T4 2015	46	16	0	0	14	0	4	9	89
Variation en %	-8,7	-87,5	s.o.	s.o.	-71,4	s.o.	-100,0	**	-6,7
Cumul 2016	158	12	0	0	14	0	35	70	289
Cumul 2015	152	28	8	0	32	0	6	21	247
Variation en %	3,9	-57,1	-100,0	s.o.	-56,3	s.o.	**	**	17,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	90	16	6	0	32	0	29	133	306
T4 2015	95	36	6	0	32	0	11	195	375
Variation en %	-5,3	-55,6	0,0	s.o.	0,0	s.o.	163,6	-31,8	-18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	68	8	0	0	10	0	12	66	164
T4 2015	59	8	0	0	0	0	2	10	79
Variation en %	15,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	107,6
Cumul 2016	162	32	2	0	14	0	19	130	359
Cumul 2015	141	22	7	0	0	0	32	25	227
Variation en %	14,9	45,5	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-40,6	**	58,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	18	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T4 2015	13	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Variation en %	38,5	**	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	47,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	63	5	0	0	10	0	s.o.	s.o.	78
T4 2015	49	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Variation en %	28,6	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,3
Cumul 2016	157	27	2	0	14	0	s.o.	s.o.	200
Cumul 2015	133	21	0	0	0	0	s.o.	s.o.	154
Variation en %	18,0	28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	29,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2016	42	2	0	0	4	0	0	35	83
T4 2015	46	16	0	0	14	0	4	9	89
North Bay									
T4 2016	25	2	0	0	0	0	0	0	27
T4 2015	28	4	0	0	0	0	0	0	32
Sault Ste. Marie									
T4 2016	11	6	0	0	0	0	0	0	17
T4 2015	9	4	0	0	0	0	0	85	98
Timmins									
T4 2016	6	0	0	0	0	0	10	0	16
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Elliot Lake									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Nipissing									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2016	90	16	6	0	32	0	29	133	306
T4 2015	95	36	6	0	32	0	11	195	375
North Bay									
T4 2016	55	10	0	0	0	0	4	9	78
T4 2015	54	6	3	0	0	0	0	7	70
Sault Ste. Marie									
T4 2016	33	6	9	0	0	0	5	103	156
T4 2015	50	8	7	0	0	0	0	85	150
Timmins									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	10	0	15
T4 2015	7	0	0	0	0	0	0	8	15
Elliot Lake									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T4 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T4 2015	12	2	0	0	0	0	0	0	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2016	68	8	0	0	10	0	12	66	164
T4 2015	59	8	0	0	0	0	2	10	79
North Bay									
T4 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2015	24	0	0	0	0	0	0	4	28
Sault Ste. Marie									
T4 2016	18	2	0	0	0	0	9	0	29
T4 2015	17	4	0	0	0	0	0	49	70
Timmins									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Elliot Lake									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Nipissing									
T4 2016	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T4 2015	8	2	0	0	0	0	0	0	10
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2016	18	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T4 2015	13	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
North Bay									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sault Ste. Marie									
T4 2016	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2015	9	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Timmins									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2016	63	5	0	0	10	0	s.o.	s.o.	78
T4 2015	49	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
North Bay									
T4 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T4 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Sault Ste. Marie									
T4 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2015	17	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Timmins									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T4 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	158	12	0	0	14	0	35	70	289
Variation en %	3,9	-57,1	-100,0	s.o.	-56,3	s.o.	**	**	17,0
2015	152	28	8	0	32	0	6	21	247
Variation en %	-11,6	-12,5	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-83,8	-8,7	-8,9
2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Variation en %	-17,3	14,3	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-87,5	-37,1
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	42	46	2	16	4	18	35	9	83	89	-6,7
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nickel Centre Town	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Onaping Falls Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Sudbury (ville)	21	22	2	14	4	18	0	7	27	61	-55,7
Valley East Town	10	10	0	0	0	0	12	2	22	12	83,3
Walden Town	2	3	0	0	0	0	23	0	25	3	**
North Bay	25	28	2	4	0	0	0	0	27	32	-15,6
Sault Ste. Marie	11	9	6	4	0	0	0	85	17	98	-82,7
Timmins	6	2	0	0	10	0	0	0	16	2	**
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
West Nipissing	5	7	0	2	0	0	0	0	5	9	-44,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	158	152	16	30	45	42	70	23	289	247	17,0
Capreol Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nickel Centre Town	8	10	0	2	3	0	0	0	11	12	-8,3
Onaping Falls Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Rayside-Balfour Town	24	30	4	2	0	0	0	2	28	34	-17,6
Sudbury (ville)	71	66	8	26	18	42	33	11	130	145	-10,3
Valley East Town	32	31	4	0	24	0	14	10	74	41	80,5
Walden Town	17	10	0	0	0	0	23	0	40	10	**
North Bay	51	60	6	6	4	0	9	3	70	69	1,4
Sault Ste. Marie	50	58	8	8	23	7	18	85	99	158	-37,3
Timmins	13	17	0	0	10	0	0	8	23	25	-8,0
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Temiskaming Shores	28	10	0	0	0	0	0	0	28	10	180,0
West Nipissing	24	24	6	4	0	0	0	0	30	28	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Grand Sudbury (RMR)	4	14	0	4	0	0	35	9
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	4	14	0	4	0	0	0	7
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	12	2
Walden Town	0	0	0	0	0	0	23	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	85
Timmins	0	0	10	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	14	38	31	4	0	2	70	21
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	3	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	2
Sudbury (ville)	14	38	4	4	0	0	33	11
Valley East Town	0	0	24	0	0	2	14	8
Walden Town	0	0	0	0	0	0	23	0
North Bay	0	0	4	0	0	0	9	3
Sault Ste. Marie	9	7	14	0	0	0	18	85
Timmins	0	0	10	0	0	0	0	8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Grand Sudbury (RMR)	44	62	4	14	35	13	83	89
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Nickel Centre Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Onaping Falls Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Rayside-Balfour Town	4	8	0	0	0	0	4	8
Sudbury (ville)	23	36	4	14	0	11	27	61
Valley East Town	10	10	0	0	12	2	22	12
Walden Town	2	3	0	0	23	0	25	3
North Bay	27	32	0	0	0	0	27	32
Sault Ste. Marie	17	13	0	0	0	85	17	98
Timmins	6	2	0	0	10	0	16	2
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	4	6	0	0	0	0	4	6
West Nipissing	5	9	0	0	0	0	5	9

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	170	188	14	32	105	27	289	247
Capreol Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Nickel Centre Town	8	12	0	0	3	0	11	12
Onaping Falls Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Rayside-Balfour Town	26	30	0	0	2	4	28	34
Sudbury (ville)	79	98	14	32	37	15	130	145
Valley East Town	34	33	0	0	40	8	74	41
Walden Town	17	10	0	0	23	0	40	10
North Bay	57	66	0	0	13	3	70	69
Sault Ste. Marie	67	72	0	1	32	85	99	158
Timmins	13	17	0	0	10	8	23	25
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Temiskaming Shores	28	10	0	0	0	0	28	10
West Nipissing	30	28	0	0	0	0	30	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	68	59	8	10	22	0	66	10	164	79	107,6
Capreol Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nickel Centre Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rayside-Balfour Town	11	17	0	2	0	0	0	0	11	19	-42,1
Sudbury (ville)	27	24	6	8	10	0	66	4	109	36	**
Valley East Town	14	8	2	0	12	0	0	6	28	14	100,0
Walden Town	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
North Bay	16	24	0	0	0	0	0	4	16	28	-42,9
Sault Ste. Marie	18	17	2	4	9	0	0	49	29	70	-58,6
Timmins	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
West Nipissing	7	8	2	2	0	0	0	0	9	10	-10,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	162	141	32	28	33	33	132	25	359	227	58,1
Capreol Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Nickel Centre Town	9	11	4	2	0	0	0	3	13	16	-18,8
Onaping Falls Town	2	3	0	0	0	7	0	0	2	10	-80,0
Rayside-Balfour Town	27	28	0	6	3	18	2	0	32	52	-38,5
Sudbury (ville)	73	62	26	18	18	4	126	8	243	92	164,1
Valley East Town	31	27	2	2	12	4	4	14	49	47	4,3
Walden Town	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
North Bay	47	54	4	0	3	3	7	4	61	61	0,0
Sault Ste. Marie	67	79	10	8	16	25	0	53	93	165	-43,6
Timmins	15	19	0	0	0	0	8	44	23	63	-63,5
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Temiskaming Shores	28	12	0	0	0	0	0	0	28	12	133,3
West Nipissing	30	15	6	6	0	0	0	0	36	21	71,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Grand Sudbury (RMR)	10	0	12	0	0	0	66	10
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	10	0	0	0	0	0	66	4
Valley East Town	0	0	12	0	0	0	0	6
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	0	9	0	0	0	0	49
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	14	7	19	26	2	0	130	25
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	3
Onaping Falls Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	3	18	0	0	2	0
Sudbury (ville)	14	0	4	4	0	0	126	8
Valley East Town	0	0	12	4	2	0	2	14
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	7	4
Sault Ste. Marie	3	10	13	15	0	0	0	53
Timmins	0	0	0	0	0	0	8	44
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Grand Sudbury (RMR)	76	67	10	0	78	12	164	79
Capreol Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Nickel Centre Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Rayside-Balfour Town	11	17	0	0	0	2	11	19
Sudbury (ville)	33	32	10	0	66	4	109	36
Valley East Town	16	8	0	0	12	6	28	14
Walden Town	11	5	0	0	0	0	11	5
North Bay	16	24	0	0	0	4	16	28
Sault Ste. Marie	20	21	0	0	9	49	29	70
Timmins	3	3	0	0	0	0	3	3
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	5	6	0	0	0	0	5	6
West Nipissing	9	10	0	0	0	0	9	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	196	170	14	0	149	57	359	227
Capreol Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Nickel Centre Town	13	13	0	0	0	3	13	16
Onaping Falls Town	2	10	0	0	0	0	2	10
Rayside-Balfour Town	27	28	0	0	5	24	32	52
Sudbury (ville)	99	80	14	0	130	12	243	92
Valley East Town	35	29	0	0	14	18	49	47
Walden Town	17	8	0	0	0	0	17	8
North Bay	54	57	0	0	7	4	61	61
Sault Ste. Marie	78	94	0	1	15	70	93	165
Timmins	15	19	0	0	8	44	23	63
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Temiskaming Shores	28	12	0	0	0	0	28	12
West Nipissing	36	21	0	0	0	0	36	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2016	0	0,0	1	4,8	6	28,6	3	14,3	11	52,4	21	520 000	543 472
T4 2015	0	0,0	0	0,0	3	15,0	8	40,0	9	45,0	20	435 000	451 250
Cumul 2016	0	0,0	4	5,3	15	19,7	14	18,4	43	56,6	76	500 000	502 351
Cumul 2015	2	2,8	7	9,9	16	22,5	16	22,5	30	42,3	71	430 000	444 891
North Bay													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2015	1	5,9	7	41,2	3	17,6	4	23,5	2	11,8	17	-	415 725
Sault Ste. Marie													
T4 2016	5	62,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	-	-
T4 2015	6	66,7	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	-	327 200
Cumul 2016	11	35,5	3	9,7	4	12,9	5	16,1	8	25,8	31	-	450 950
Cumul 2015	16	51,6	2	6,5	4	12,9	3	9,7	6	19,4	31	-	359 180

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Greater Sudbury (RMR)	543 472	451 250	20,4	502 351	444 891	12,9
North Bay	-	-	s.o.	-	415 725	s.o.
Sault Ste. Marie	-	327 200	s.o.	450 950	359 180	25,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Greater Sudbury

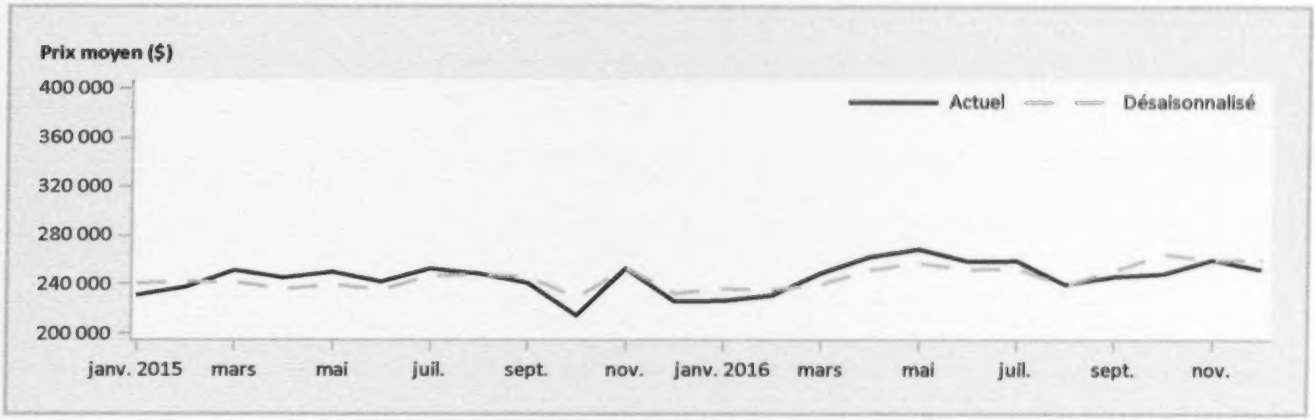


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Greater Sudbury

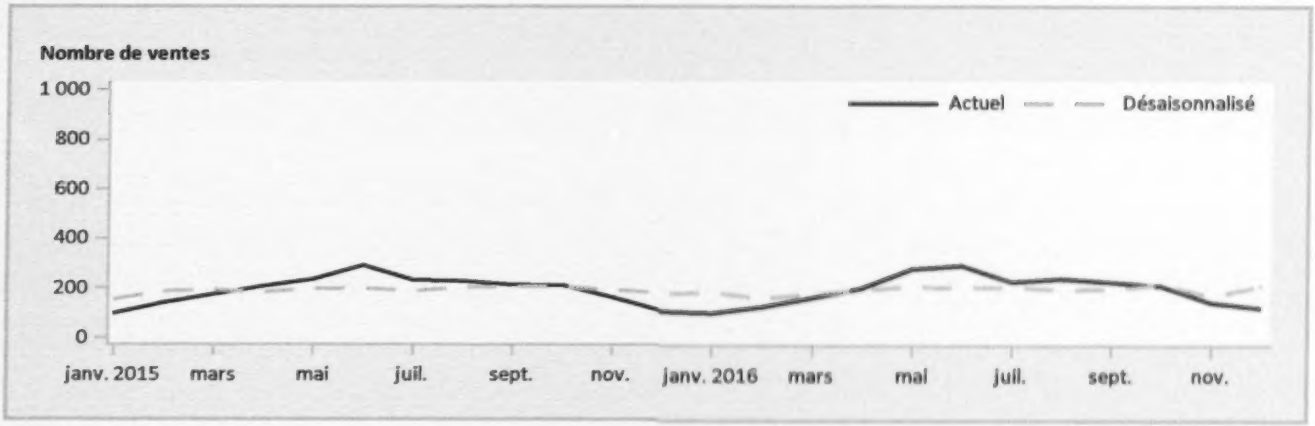
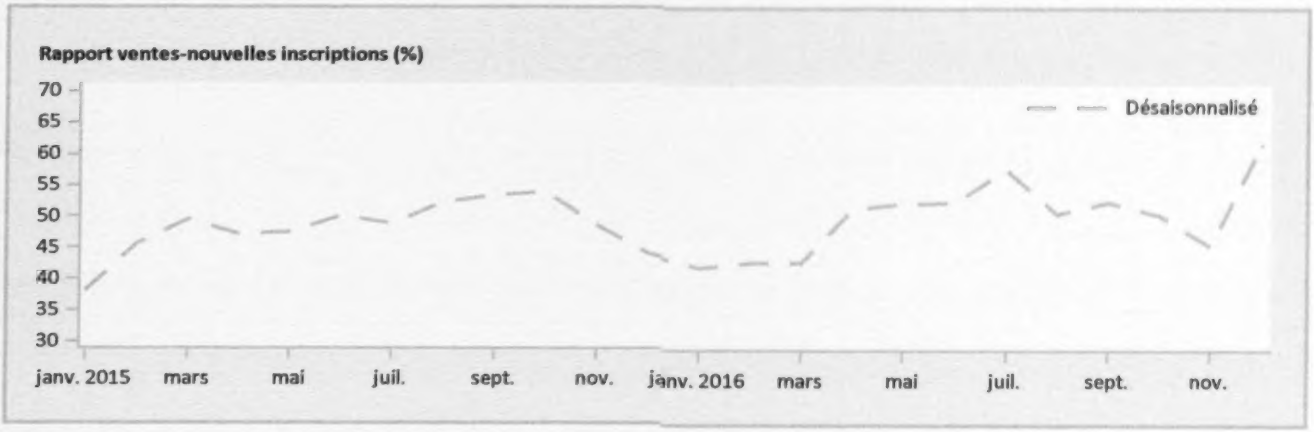


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Greater Sudbury



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Sault Ste. Marie

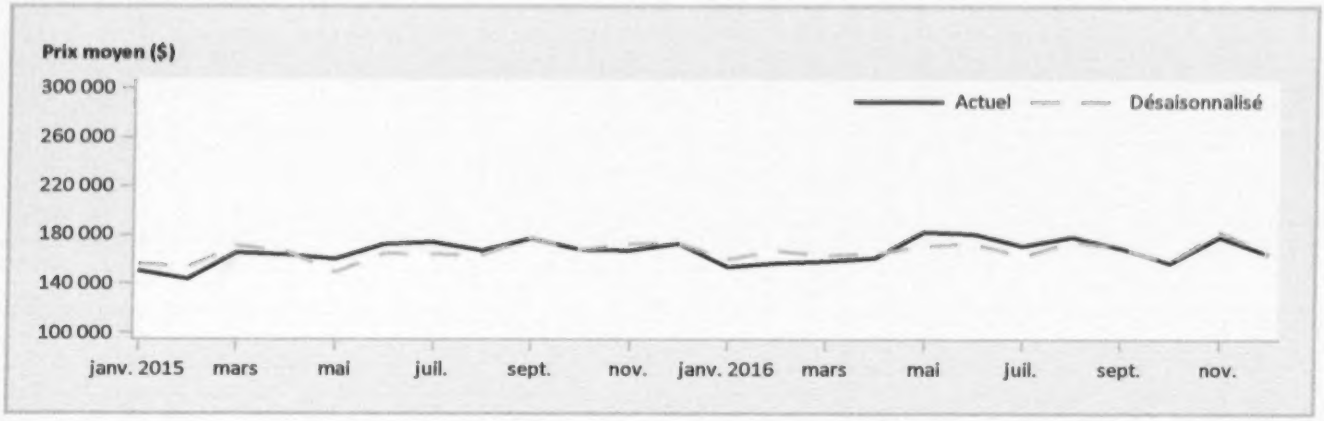


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Sault Ste. Marie

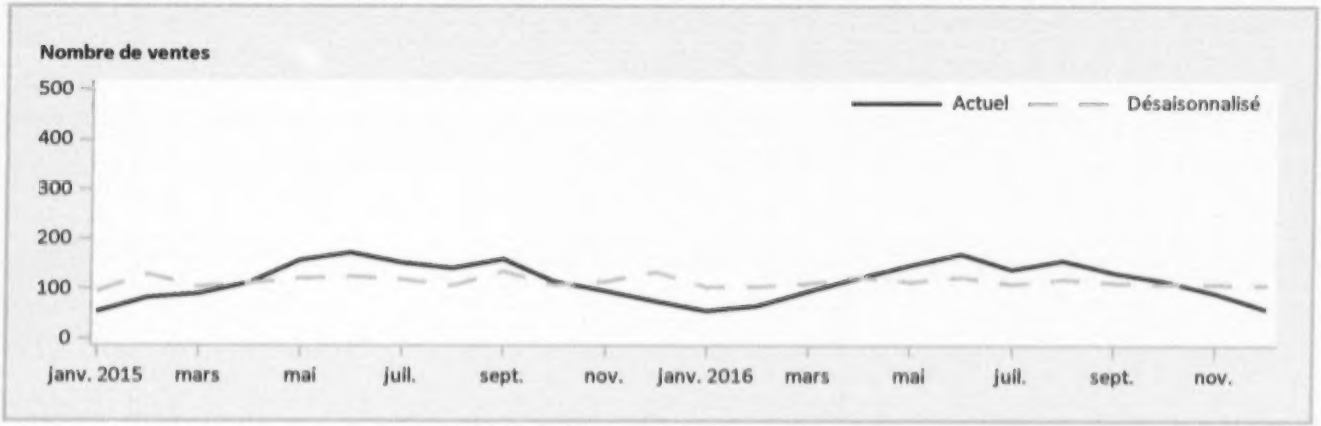
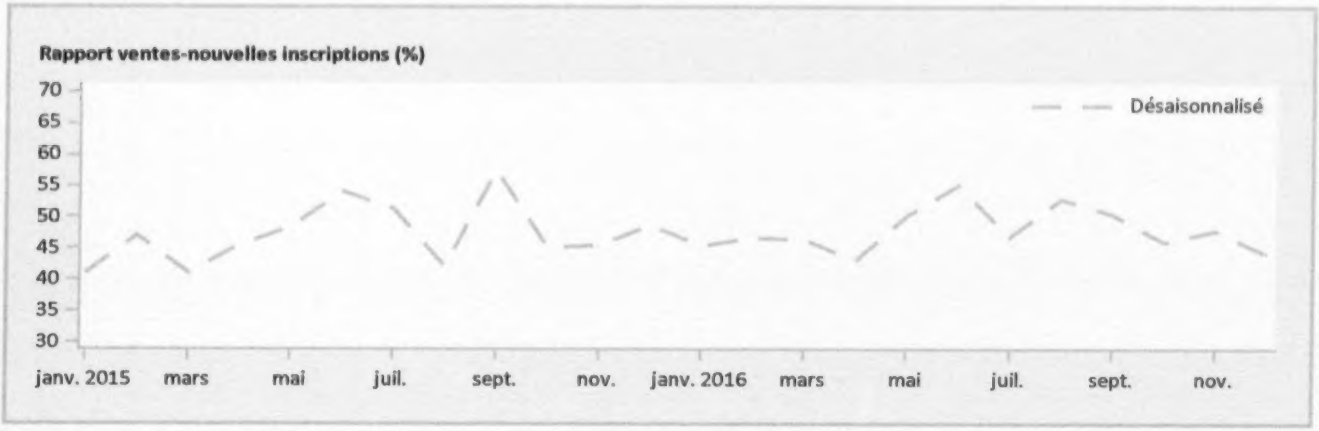


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Sault Ste. Marie



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, North Bay

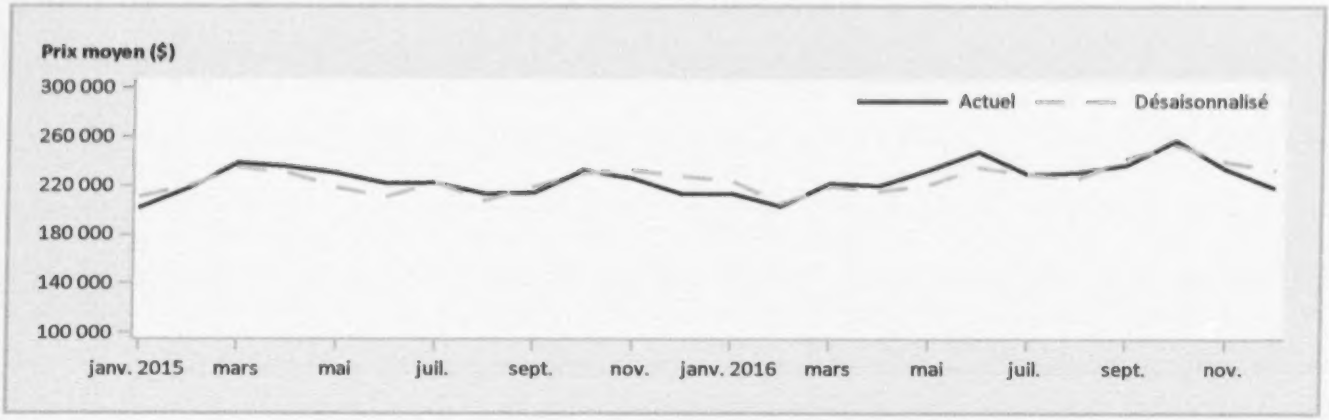


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, North Bay

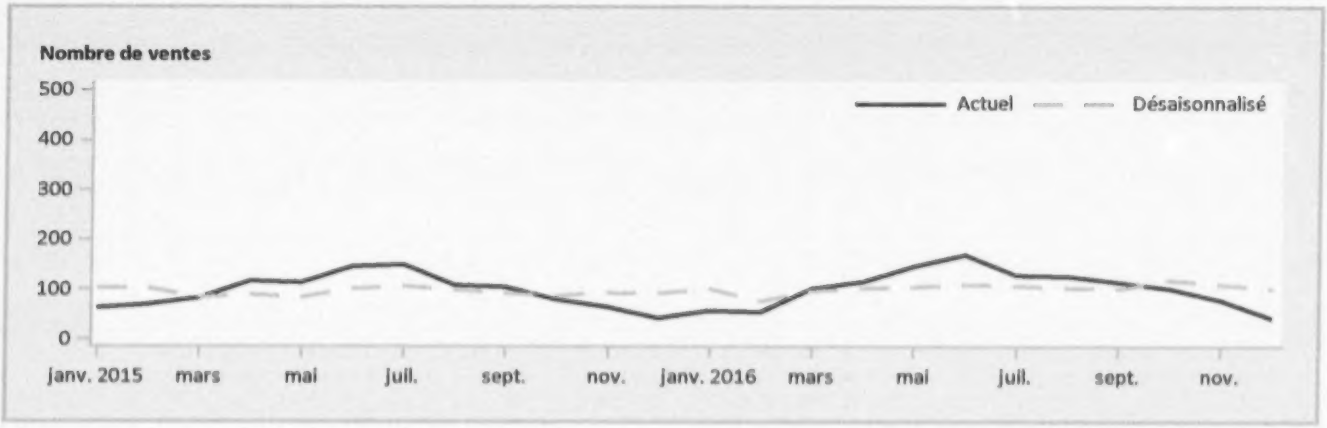
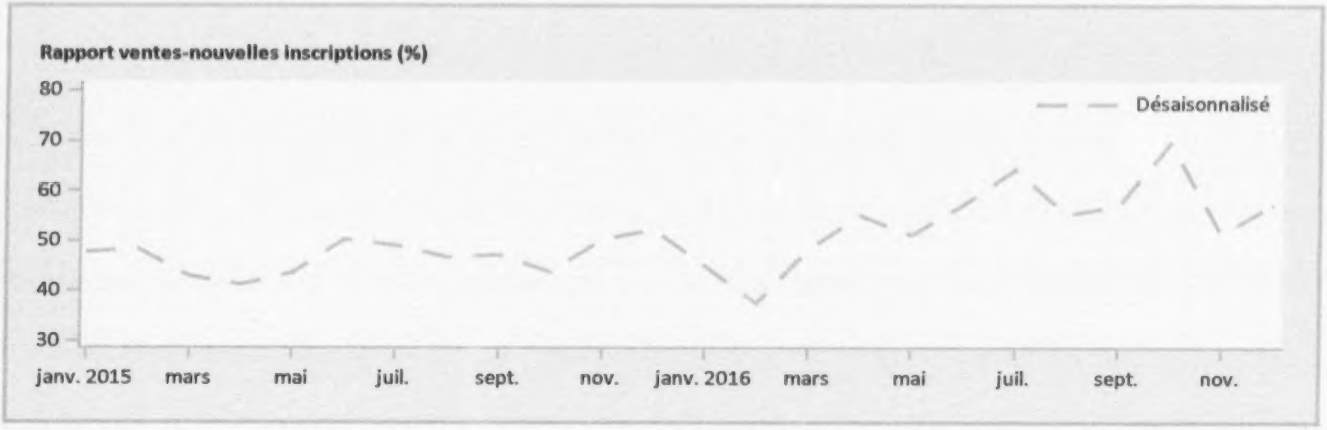


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, North Bay



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, Timmins

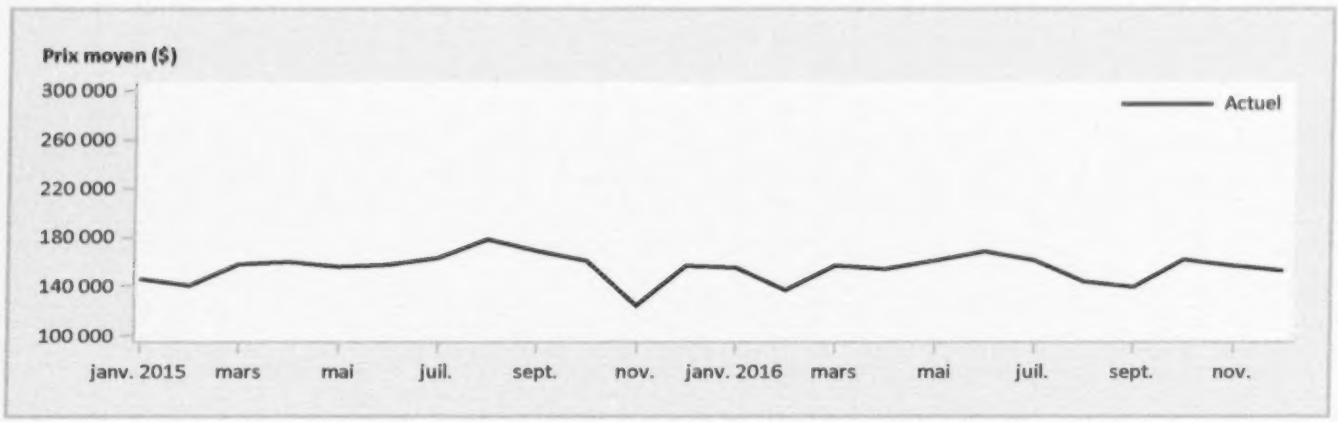


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Timmins

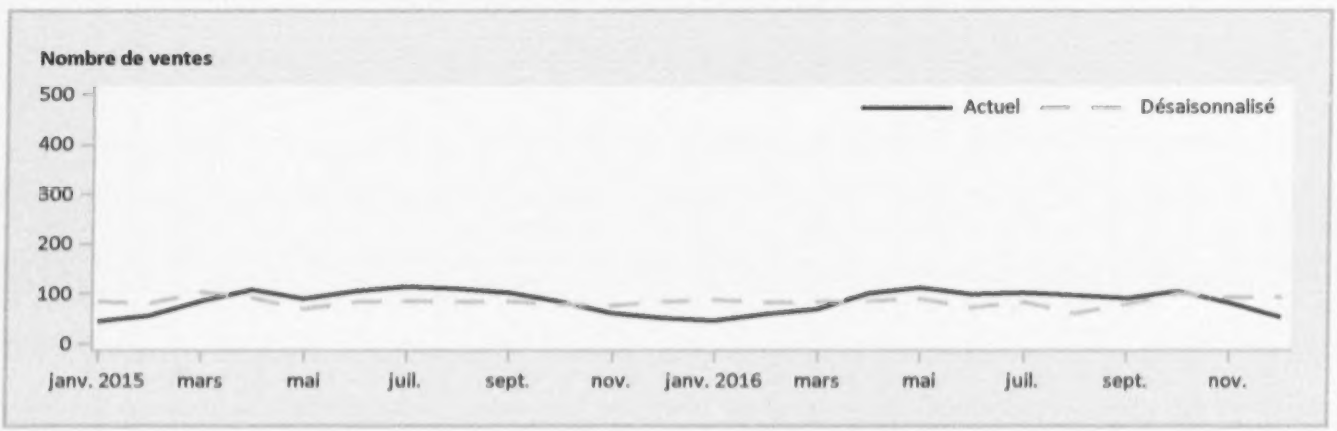
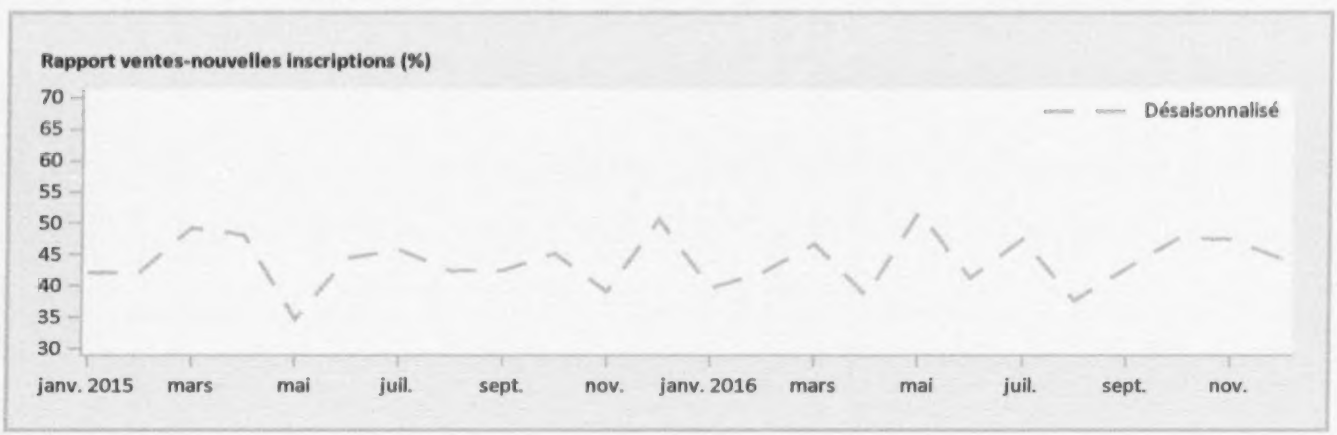


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Timmins



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	108,70	125,30	84,6	5,9	64,3	875
	Février	567	2,89	4,74	108,60	126,20	84,4	6,4	64,5	878
	Mars	567	2,89	4,74	108,60	127,10	84,2	6,5	64,4	877
	Avril	561	2,89	4,64	108,60	126,90	84,1	6,9	64,6	891
	Mai	561	2,89	4,64	108,80	127,70	83,8	7,1	64,5	908
	Juin	561	2,89	4,64	109,00	128,20	84,3	7,3	64,9	926
	Juillet	561	2,89	4,64	109,00	128,40	83,5	7,4	64,5	932
	Août	561	2,89	4,64	109,00	128,00	82,8	7,2	63,8	933
	Septembre	561	2,89	4,64	109,00	127,80	81,4	7,3	62,7	922
	Octobre	561	2,89	4,64	109,00	127,90	80,9	7,6	62,4	907
	Novembre	561	3,14	4,64	109,00	127,90	80,1	8,2	62,4	891
	Décembre	561	3,14	4,64	108,80	127,50	79,3	8,4	61,8	895
2016	Janvier	561	3,14	4,64	108,80	127,80	78,7	8,6	61,5	914
	Février	561	3,14	4,64	108,80	128,20	79,5	8,3	61,8	919
	Mars	561	3,14	4,64	108,80	129,00	80,2	8,6	62,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	108,80	129,60	80,6	8,6	63,0	923
	Mai	561	3,14	4,64	108,70	130,10	80,1	8,7	62,6	930
	Juin	561	3,14	4,64	108,80	130,40	80,5	8,4	62,7	946
	Juillet	567	3,14	4,74	108,80	130,30	81,4	8,1	63,2	944
	Août	567	3,14	4,74	109,20	129,90	82,7	7,8	64,0	952
	Septembre	561	3,14	4,64	109,70	130,10	83,2	7,3	64,0	945
	Octobre	561	3,14	4,64	109,90	130,60	83,8	7,4	64,6	936
	Novembre	561	3,14	4,64	109,90	130,20	83,9	7,5	64,6	935
	Décembre	561	3,14	4,64		130,00	82,7	8,1	64,1	936

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65581_2017_Q01